

1. Bouwkundig

1.0.01	Geen externe wijzigingen Deze optie graag bestellen als je geen opties kiest uit de externe optielijst.	Standaard
1.0.02	Geen ruwbouw wijzigingen Deze optie graag bestellen als je geen opties kiest uit de ruwbouwoptielijst.	Standaard
1.0.03	Geen afbouw wijzigingen Deze optie graag bestellen als je geen opties kiest uit de afbouwoptielijst.	Standaard
1.1.00	Uitbouw aan achterzijde 1,2 meter diep De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid: <ul style="list-style-type: none"> • de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 1,2 meter richting de tuinzijde; • de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking; • de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw; • het plafondlichtpunt wordt verplaatst richting de tuinzijde; • het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden wordt verplaatst richting de tuinzijde; • één extra dubbele wandcontactdoos wordt in de woningscheidende wand aangebracht; • het overige elektra in de woningscheidende wanden blijft ongewijzigd; • vanwege het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast; 	€ 25.500,00
1.1.02	Uitbouw aan achterzijde 2,4 meter diep De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid: <ul style="list-style-type: none"> • de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 2,4 meter richting de tuinzijde; • de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking; • de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw; • het plafondlichtpunt wordt verplaatst richting de tuinzijde; • een extra plafondlichtpunt wordt aangebracht; • het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden wordt verplaatst richting de tuinzijde; • twee extra dubbele wandcontactdozen worden in de woningscheidende wand aangebracht; • de enkelpolige schakelaar wordt vervangen voor een wisselschakelaar ten behoeve van de 2 plafondlichtpunten; • het overige elektra in de woningscheidende wanden blijft ongewijzigd; • vanwege het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast; <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de woningen van blokken D2, D3, E1 en E2.</i></p>	€ 34.500,00
1.1.30	Kozijn achtergevel wijzigen in een houten tweedelige schuifpui Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd in een houten tweedelige schuifpui. Eén deur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel vanuit de binnen- als buitenzijde geopend kan worden.	€ 4.250,00
1.1.32	Kozijn achtergevel wijzigen in dubbele deuren met twee zijlichten Op de begane grond wordt het houten kozijn in de achtergevel gewijzigd in een houten kozijn met twee naar buiten openslaande deuren met twee zijlichten. Eén deur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel vanuit de binnen- als buitenzijde geopend kan worden.	€ 3.050,00

1.2.00	Trapkast begane grond Op de begane grond wordt onder de trap een trapkast aangebracht: <ul style="list-style-type: none"> • onder de trap wordt een kozijn en een deur geplaatst. Deze deur kan kleiner zijn dan de andere deuren; • de ruimte naast de deur wordt dichtgezet; • in de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar aangebracht; • in de trapkast wordt een enkele wandcontactdoos aangebracht. 	€ 1.415,00
1.2.01	Afgesloten keukenruimte De keukenruimte wordt gescheiden van de woonkamer door over de breedte van de keuken een wand aan te brengen met daarin een binnendeurkozijn en binnendeur, afmetingen en uitvoering volgens de overige standaard aanwezige binnendeuren. De lichtschakelaar voor het plafondlichtpunt in de keuken verplaatst naar de keukenzijde. In de woonkamer komt een extra rookmelder. In de afgesloten keuken wordt geen extra thermostaat en aparte groep van de vloerverwarming aangebracht. Dit is aangesloten op de vloerverwarming in de woonkamer.	€ 1.485,00
1.2.13	Samenvoegen slaapkamers achterzijde op de eerste verdieping De twee slaapkamers op de eerste verdieping aan de achterzijde van de woning worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers en een binnendeurkozijn met binnendeur komen te vervallen. Een lichtschakelaar wordt naast de andere lichtschakelaar geplaatst en wordt uitgevoerd als serieschakelaar. De thermostaat en CO2 sensor komen te vervallen. De vloerverwarming wordt aangepast aan de nieuwe situatie. Waar nodig wordt de mechanische ventilatie aangepast.	€ 670,00
1.2.14	Extra slaapkamer op de tweede verdieping Op de tweede verdieping wordt een slaapkamer aan de voorzijde gemaakt door het plaatsen van een wand en het toevoegen van een standaard binnendeurkozijn en binnendeur. De slaapkamer is voorzien van twee dubbele wandcontactdozen, een plafondlichtpunt met schakelaar, een CO2 sensor en een thermostaat. De vloerverwarming en ventilatie worden aangepast aan de nieuwe situatie.	€ 3.775,00
1.2.15	Splitsen slaapkamer op de tweede verdieping Op de tweede verdieping wordt de slaapkamer aan de achterzijde gesplitst in twee slaapkamers door het plaatsen van een wand en het toevoegen van een standaard binnendeurkozijn en binnendeur. Beide slaapkamers zijn voorzien van twee dubbele wandcontactdozen, een plafondlichtpunt met schakelaar, een CO2 sensor en een thermostaat. De vloerverwarming en ventilatie worden aangepast aan de nieuwe situatie.	€ 2.650,00
1.3.00	Standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur.	Standaard
1.3.07	Aanpassen draairichting binnendeur incl. elektraverplaatsing De draairichting van een binnendeur wordt aangepast. Deze optie is inclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar. N.B. De deur van het toilet en de badkamer moeten naar buiten draaien.	€ 195,00
1.3.08	Aanpassen draairichting binnendeur excl. elektraverplaatsing De draairichting van een binnendeur wordt aangepast. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar en/of een ander elektrapunt. Deze kan verplaatst worden met optie 2.0.01. N.B. De deur van het toilet en de badkamer moeten naar buiten draaien.	€ 95,00

1.4.01	Vuren dichte trap i.p.v. open trap	€ 605,00
--------	---	----------

De open trap van de eerste naar de tweede verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap door het aanbrengen van stootborden. De stootborden worden, net als de treden, alleen gegrond.

2. Elektra

2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt Een elektrapunt wordt van de standaard positie naar een andere plek binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor bijvoorbeeld wand- of plafondlichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, data-aansluitingen en ook loze leidingen.	€ 115,00
2.1.00	Extra dubbele wandcontactdoos (duo-horizontaal) Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven).	€ 320,00
2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven).	€ 218,00
2.1.04	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele (duo inbouwdoos) Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele horizontale wandcontactdoos. Dit geldt alleen voor inbouw wandcontactdozen voor normaal huishoudelijk gebruik (maximaal vermogen van 1,2 kW). <i>Deze optie is niet mogelijk wanneer de wandcontactdoos op een aparte groep is aangesloten.</i>	€ 95,00
2.1.05	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht in de aangegeven ruimte. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3,6kW). De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven).	€ 505,00
2.1.08	Extra enkele wandcontactdoos met LED-oriëntatieverlichting Een extra enkele wandcontactdoos met ingebouwde LED-oriëntatieverlichting* wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders aangegeven op tekening). *Verbruik LED-oriëntatieverlichting is circa 2kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op €0,50 per jaar.	€ 325,00
2.1.11	Extra enkele vloercontactdoos Een enkele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer gesteld op de vloerdikte zoals opgegeven door de koper. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld.	€ 455,00
2.1.12	Extra dubbele vloercontactdoos Een dubbele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer gesteld op de vloerdikte zoals opgegeven door de koper. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld.	€ 555,00
2.1.13	Extra enkele vloercontactdoos op een aparte groep	€ 882,00
2.1.21	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is ca. 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).	€ 415,00

2.1.22	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is ca. 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).	€ 448,00
2.1.23	Geschakelde enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De wandcontactdoos wordt geschakeld met een schakelaar in de woning. De hoogte van de wandcontactdoos is ca. 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).	€ 620,00
2.1.24	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op aparte groep op de buitengevel Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een aparte groep (max. 3,6 kW) aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is ca. 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).	€ 545,00
2.1.25	Geschakelde spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op aparte groep op de buitengevel Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een aparte groep (max 3,6kW) aangebracht. De wandcontactdoos wordt schakelbaar uitgevoerd met een extra schakelaar in de woning. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht, tenzij anders aangegeven. De hoogte van de wandcontactdoos is ca. 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).	€ 950,00
2.1.91	Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast Een extra dubbele opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht.	€ 125,00
2.2.01	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar Een extra plafondlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	€ 400,00
2.2.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een extra plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	€ 185,00
2.2.03	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar Een extra wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	€ 400,00
2.2.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	€ 185,00
2.2.10	Bewegingsmelder aan het plafond in plaats van een schakelaar Een bewegingsmelder wordt aangebracht voor het schakelen van een lichtpunt. De bewegingsmelder wordt aan het plafond aangebracht. De aanwezige schakelaar komt te vervallen.	€ 225,00
2.2.11	Dubbele schakelaar vervangen door twee enkele Een dubbele serieschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer.	€ 105,00

2.2.12	<p>Schakelaar vervangen door dimmer</p> <p>Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een draaidruk dimmer (420VA of LED 100VA). Hiermee kan zowel gewone als LED-verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.</p> <p>In het geval een dimmer gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie)schakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door twee enkele). In het geval een dimmer gekozen wordt bij een wisselschakelaar, kan deze optie niet gekozen worden. In dit geval kies je optie 2.2.18 (wisselschakelaar vervangen door dimmer).</p>	€ 278,00
2.2.13	<p>Wisselschakelaar op bestaande schakelaar</p> <p>Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Er wordt een extra tweede schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen worden bediend (zogenoeten hotelschakelaar).</p>	€ 210,00
2.2.14	<p>Kruisschakelaar op bestaande wisselschakelaar</p> <p>Er wordt een derde schakelaar geplaatst op een lichtpunt, die al is voorzien van een wisselschakelaar. Het lichtpunt kan hiermee vanaf drie plaatsen bediend worden.</p>	€ 215,00
2.2.18	<p>Wisselschakelaar vervangen door dimmer</p> <p>Een wisselschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer (420VA of LED 100VA) inclusief neventoestel op de tweede wisselschakelaar. Hiermee kan zowel gewone als LED-verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.</p> <p>In het geval een dimmer gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie)wisselschakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door twee enkele).</p>	€ 355,00
2.3.12	<p>Extra enkele wandcontactdoos met USB A en C</p> <p>Een extra enkele wandcontactdoos inclusief USB A en C (met ingebouwde lader) wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven).</p>	€ 320,00
2.3.13	<p>Extra enkelvoudige data-aansluiting</p> <p>Een enkelvoudige data-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De data-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP CAT6E), maar niet aangesloten in de meterkast. De data-aansluiting wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven).</p>	€ 455,00
2.4.02	<p>Extra aardlekschakelaar</p> <p>In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. Wanneer alle groepen in de meterkast in gebruik zijn en er extra groepen moeten worden gerealiseerd, is het noodzakelijk een extra aardlekschakelaar aan te brengen.</p> <p>Deze optie kan verplicht in rekening worden gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat het aantal groepen meer is dan aanwezig in de standaard meterkast.</p>	€ 310,00

5. Sanitair en tegelwerk

5.0.01	Standaard sanitair toiletruimte Het sanitair in de toiletruimte wordt aangebracht volgens de Technische Omschrijving.	Standaard
5.0.03	Standaard sanitair badkamer Het sanitair in de badkamer wordt aangebracht volgens de Technische Omschrijving.	Standaard
5.1.01	Standaard tegelwerk toiletruimte Het tegelwerk in de toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	Standaard
5.1.03	Standaard tegelwerk badkamer Het tegelwerk in de badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	Standaard
5.3.01.xxx	Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse Deze optie bevat het gekozen sanitair en tegelwerk volgens de opdracht van de Warehouse.	Showroom
5.5.01	casco toiletruimte Het toilet wordt casco opgeleverd. Dat houdt in: <ul style="list-style-type: none"> • Het wand- en vloertegelwerk komt te vervallen; • De dorpel verval; • De afwerkvloer wordt wel aangebracht; • Wandspuitwerk verval; • Het sanitair verval; • Koud waterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd; • De afvoer van het toilet en de fontein worden op de standaard plek afgedopt opgeleverd; • Het elektra wordt op de standaard plaats afgemonteerd; • Het plafondspuitwerk wordt aangebracht; • De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte verval. 	€ -810,00

Je verklaart hiermee opdracht te geven de gespecificeerde onderdelen van de complete toiletruimte als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kun je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimte conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

5.5.02 **casco badkamer** € -2.130,00

De badkamer wordt casco opgeleverd:

- Het wand- en vloertegelwerk vervalt;
- De dorpel van de badkamerdeur vervalt;
- De afwerkvloer wordt niet aangebracht;
- De elektrische radiator en het sanitair komen geheel te vervallen;
- De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats afgedopt;
- De afvoeren worden op de standaard plaats afgedopt;
- De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd;
- De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte vervalt.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kun je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

6. Keuken

6.0.00	Standaard keuken De keuken wordt standaard uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	€ 0,00
6.0.10	Vervallen standaard keuken De standaard keuken komt te vervallen.	€ -3.675,00
6.1.00	Standaard keukeninstallatiepunten De keukeninstallatiepunten worden volgens de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd.	Standaard
6.1.10	Keuken via de showroom - installatieaanpassingen Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de projectshowroom Bruynzeel Keukens en bevat de installatieaanpassingen van de keukens. Datum offerte keukeninstallatieaanpassingen: Datum keukentekeningen:	Offerte
6.1.20	Installatieaanpassingen volgens opgave koper - basiskosten Als je de keuken niet via de Warehouse / Bruynzeel Keukens aanschaft, bieden wij je de mogelijkheid de installatiepunten aan te laten passen naar de door jou gewenste opstelling. Hiervoor wordt een bedrag basiskosten in rekening gebracht. De mogelijkheid voor het aanpassen van de installatiepunten wordt door de wooncoach beoordeeld. Je moet zelf installatietekeningen aanleveren. De keukens kan alleen na oplevering geplaatst worden. De tekeningen moeten voldoen aan een aantal eisen, waaronder: <ul style="list-style-type: none"> • Duidelijke tekeningen (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke installaties wij aan moeten brengen. • De installaties op deze tekeningen zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd, waarbij de hoogte minimaal 100 mm boven de afgewerkte vloer is. • Wandcontactdozen boven het aanrecht <u>moeten</u> op de tekeningen staan aangegeven. • Een plattegrond waarop de afmetingen en de positie van de keukenskasten gemaatvoerd zijn aangegeven. • Een omschrijving van de installaties met onder andere de aansluitwaarden (in kW) van de keukensapparatuur. • Op alle pagina's staat het bouwnummer en de klantnaam vermeld. Als de aanvraag niet voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden, behouden wij het recht om jouw verzoek af te wijzen. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid van de aangeleverde stukken. Wij dragen zorg voor het verstrekken van de gegevens aan alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle installatiepunten volgens de tekeningen worden uitgevoerd. Je ontvangt een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die eventueel verplaatst en/of extra aangebracht moeten worden.	€ 350,00